



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл.бр. И.Ив - 183/2019

Дана: 02.06.2020.године

СМ

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК АД, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, кога заступа адв. АНЂЕЛКОВИЋ МИЛОШЕВИЋ СВЕТЛАНА из БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. КОСОВСКА 34, против извршног дужника ГОРАН АДАМОВИЋ, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, СОЛУНСКИХ БОРАЦА 3, ЈМБГ: 1411962730047, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 02.06.2020 године

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника

- двоипособног стана, површине 66,07 м<sup>2</sup>, на трећем спрату породичне стамбене зграде у ул. Арчибалда Рајса бр.11/9, у Београду, у ванкњижној својини извршног дужника са обимом удела 7/10, изграђеној на кат. парцели бр. 677/1, евидентираној у листу непокретности број 2905, КО Чукарица

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је **6.064.032,00** динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 02.07.2020.године у 12,00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ

јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив - 183/2019“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.Ив - 183/2019. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 25.06.2020. године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 26.06.2020. године у 13,00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

